

Kurzfristige Erfolgsrechnung

März 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Mrz/2023	% Ges.- Leistg.	% Ges.- Kosten	% Pers.- Kosten	Auf- schlag	Jan/2023 - Mrz/2023	% Ges.- Leistg.	% Ges.- Kosten	% Pers.- Kosten	Auf- schlag
Umsatzerlöse	300,00	100,00				750,00	100,00			
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00				0,00	0,00			
Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0,00				0,00	0,00			
Gesamtleistung	300,00	100,00	35,82			750,00	100,00	21,87		
Material-/Wareneinkauf	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Rohertrag	300,00	100,00	35,82			750,00	100,00	21,87		
So. betr. Erlöse	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Betrieblicher Rohertrag	300,00	100,00	35,82			750,00	100,00	21,87		
Kostenarten:										
Personalkosten	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Raumkosten	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Betriebliche Steuern	0,00	0,00	0,00			926,57	123,54	27,02		
Versicherungen/Beiträge	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Abschreibungen	334,66	111,55	39,96			1.003,99	133,87	29,28		
Reparatur/Instandhaltung	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Sonstige Kosten	502,90	167,63	60,04			1.498,70	199,83	43,70		
Gesamtkosten	837,56	279,19	100,00			3.429,26	457,23	100,00		
Betriebsergebnis	-537,56	-179,19				-2.679,26	-357,23			
Zinsaufwand	1.334,65	444,88				3.975,73	530,10			
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00				0,00	0,00			
Neutraler Aufwand	1.334,65	444,88				3.975,73	530,10			
Zinserträge	0,00	0,00				0,00	0,00			
Sonstiger neutraler Ertrag	0,00	0,00				0,00	0,00			
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00				0,00	0,00			
Neutraler Ertrag	0,00	0,00				0,00	0,00			
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00				0,00	0,00			
Ergebnis vor Steuern	-1.872,21	-624,07				-6.654,99	-887,33			
Steuern Einkommen u. Ertrag	0,00	0,00				0,00	0,00			
Vorläufiges Ergebnis	-1.872,21	-624,07				-6.654,99	-887,33			

Wertennachweis zur Kurzfristigen Erfolgsrechnung

März 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Mrz/2023	% Ges.- Leistg.	Jan/2023 - Mrz/2023	% Ges.- Leistg.
Umsatzerlöse				
4400 0 Erlöse 19% USt	300,00	100,00	750,00	100,00
Bestandsveränderg. FE/UE				
Aktivierte Eigenleistungen				
Gesamtleistung	300,00	100,00	750,00	100,00
Material-/Wareneinkauf				
Rohrertrag	300,00	100,00	750,00	100,00
So. betr. Erlöse				
Betrieblicher Rohrertrag	300,00	100,00	750,00	100,00
Kostenarten:				
Personalkosten				
Raumkosten				
Betriebliche Steuern				
7680 0 Grundsteuer	0,00	0,00	926,57	123,54
Versicherungen/Beiträge				
Besondere Kosten				
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)				
Werbe-/Reisekosten				
Kosten Warenabgabe				
Abschreibungen				
6221 0 Abschreibungen auf Gebäude	334,66	111,55	1.003,99	133,87
Reparatur/Instandhaltung				
Sonstige Kosten				
6303 0 Fremdleistungen und Fremdarbeiten	480,00	160,00	1.440,00	192,00
6855 0 Nebenkosten des Geldverkehrs	22,90	7,63	58,70	7,83
	502,90	167,63	1.498,70	199,83
Gesamtkosten	837,56	279,19	3.429,26	457,23
Betriebsergebnis	-537,56	-179,19	-2.679,26	-357,23
Zinsaufwand				
7317 0 Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)	1.230,49	410,16	3.663,23	488,43
7320 0 Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.	104,16	34,72	312,50	41,67
	1.334,65	444,88	3.975,73	530,10
Sonstiger neutraler Aufwand				
Neutraler Aufwand	1.334,65	444,88	3.975,73	530,10
Zinserträge				
Sonstiger neutraler Ertrag				
Verrechnete kalk. Kosten				

Wertenachweis zur Kurzfristigen Erfolgsrechnung

März 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Mrz/2023	% Ges.- Leistg.	Jan/2023 - Mrz/2023	% Ges.- Leistg.
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Kontenklasse unbesetzt				
Ergebnis vor Steuern	-1.872,21	-624,07	-6.654,99	-887,33
Steuern Einkommen u. Ertrag				
Vorläufiges Ergebnis	-1.872,21	-624,07	-6.654,99	-887,33

Vorjahresvergleich

März 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Mrz/2023	Mrz/2022	Veränderung absolut	in %	Jan/2023 - Mrz/2023	Jan/2022 - Mrz/2022	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse	300,00	300,00	0,00	0,00	750,00	1.350,00	-600,00	-44,44
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Gesamtleistung	300,00	300,00	0,00	0,00	750,00	1.350,00	-600,00	-44,44
Material-/Wareneinkauf	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Rohertrag	300,00	300,00	0,00	0,00	750,00	1.350,00	-600,00	-44,44
So. betr. Erlöse	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Betrieblicher Rohertrag	300,00	300,00	0,00	0,00	750,00	1.350,00	-600,00	-44,44
Kostenarten:								
Personalkosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Raumkosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Betriebliche Steuern	0,00	0,00	0,00		926,57	926,57	0,00	0,00
Versicherungen/Beiträge	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Abschreibungen	334,66	334,66	0,00	0,00	1.003,99	1.003,99	0,00	0,00
Reparatur/Instandhaltung	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Sonstige Kosten	502,90	49,90	453,00	907,82	1.498,70	6.425,60	-4.926,90	-76,68
Gesamtkosten	837,56	384,56	453,00	117,80	3.429,26	8.356,16	-4.926,90	-58,96
Betriebsergebnis	-537,56	-84,56	-453,00	-535,71	-2.679,26	-7.006,16	4.326,90	61,76
Zinsaufwand	1.334,65	1.236,49	98,16	7,94	3.975,73	3.808,49	167,24	4,39
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Aufwand	1.334,65	1.236,49	98,16	7,94	3.975,73	3.808,49	167,24	4,39
Zinserträge	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Sonstiger neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Ergebnis vor Steuern	-1.872,21	-1.321,05	-551,16	-41,72	-6.654,99	-10.814,65	4.159,66	38,46
Steuern Einkommen u. Ertrag	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Vorläufiges Ergebnis	-1.872,21	-1.321,05	-551,16	-41,72	-6.654,99	-10.814,65	4.159,66	38,46

Wertenachweis zum Vorjahresvergleich

März 2023

24.04.2023
Blatt 1

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Mrz/2023	Mrz/2022	Veränderung absolut	in %	Jan/2023 - Mrz/2023	Jan/2022 - Mrz/2022	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse								
4400 0 Erlöse 19% USt	300,00	300,00	0,00	0,00	750,00	1.350,00	-600,00	-44,44
Bestandsveränderg. FE/UE								
Aktivierte Eigenleistungen								
Gesamtleistung	300,00	300,00	0,00	0,00	750,00	1.350,00	-600,00	-44,44
Material-/Wareneinkauf								
Rohertrag	300,00	300,00	0,00	0,00	750,00	1.350,00	-600,00	-44,44
So. betr. Erlöse								
Betrieblicher Rohertrag	300,00	300,00	0,00	0,00	750,00	1.350,00	-600,00	-44,44
Kostenarten:								
Personalkosten								
Raumkosten								
Betriebliche Steuern								
7680 0 Grundsteuer	0,00	0,00	0,00		926,57	926,57	0,00	0,00
Versicherungen/Beiträge								
Besondere Kosten								
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)								
Werbe-/Reisekosten								
Kosten Warenabgabe								
Abschreibungen								
6221 0 Abschreibungen auf Gebäude	334,66	334,66	0,00	0,00	1.003,99	1.003,99	0,00	0,00
Reparatur/Instandhaltung								

Wertenachweis zum Vorjahresvergleich

März 2023

24.04.2023
Blatt 2

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Mrz/2023	Mrz/2022	Veränderung absolut	in %	Jan/2023 - Mrz/2023	Jan/2022 - Mrz/2022	Veränderung absolut	in %
Sonstige Kosten								
6303 0 Fremdleistungen und Fremdarbeiten	480,00	0,00	480,00		1.440,00	0,00	1.440,00	
6825 0 Rechts- und Beratungskosten	0,00	30,00	-30,00	-100,00	0,00	6.375,30	-6.375,30	-100,00
6855 0 Nebenkosten des Geldverkehrs	22,90	19,90	3,00	15,08	58,70	50,30	8,40	16,70
	502,90	49,90	453,00	907,82	1.498,70	6.425,60	-4.926,90	-76,68
Gesamtkosten	837,56	384,56	453,00	117,80	3.429,26	8.356,16	-4.926,90	-58,96
Betriebsergebnis	-537,56	-84,56	-453,00	-535,71	-2.679,26	-7.006,16	4.326,90	61,76
Zinsaufwand								
7317 0 Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)	1.230,49	1.090,67	139,82	12,82	3.663,23	3.496,01	167,22	4,78
7320 0 Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.	104,16	145,82	-41,66	-28,57	312,50	312,48	0,02	0,01
	1.334,65	1.236,49	98,16	7,94	3.975,73	3.808,49	167,24	4,39
Sonstiger neutraler Aufwand								
Neutraler Aufwand	1.334,65	1.236,49	98,16	7,94	3.975,73	3.808,49	167,24	4,39
Zinserträge								
Sonstiger neutraler Ertrag								
Verrechnete kalk. Kosten								
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kontenklasse unbesetzt								
Ergebnis vor Steuern	-1.872,21	-1.321,05	-551,16	-41,72	-6.654,99	-10.814,65	4.159,66	38,46
Steuern Einkommen u. Ertrag								
Vorläufiges Ergebnis	-1.872,21	-1.321,05	-551,16	-41,72	-6.654,99	-10.814,65	4.159,66	38,46

Jahresübersicht

März 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Jan/2023	Feb/2023	Mrz/2023	Jan/2023 - Mrz/2023
Umsatzerlöse	75,00	375,00	300,00	750,00
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtleistung	75,00	375,00	300,00	750,00
Material-/Wareneinkauf	0,00	0,00	0,00	0,00
Rohertrag	75,00	375,00	300,00	750,00
So. betr. Erlöse	0,00	0,00	0,00	0,00
Betrieblicher Rohertrag	75,00	375,00	300,00	750,00
Kostenarten:				
Personalkosten	0,00	0,00	0,00	0,00
Raumkosten	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebliche Steuern	0,00	926,57	0,00	926,57
Versicherungen/Beiträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00	0,00
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00	0,00
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	334,66	334,67	334,66	1.003,99
Reparatur/Instandhaltung	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Kosten	492,90	502,90	502,90	1.498,70
Gesamtkosten	827,56	1.764,14	837,56	3.429,26
Betriebsergebnis	-752,56	-1.389,14	-537,56	-2.679,26
Zinsaufwand	1.317,75	1.323,33	1.334,65	3.975,73
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Neutraler Aufwand	1.317,75	1.323,33	1.334,65	3.975,73
Zinserträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstiger neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00	0,00
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00	0,00	0,00
Ergebnis vor Steuern	-2.070,31	-2.712,47	-1.872,21	-6.654,99
Steuern Einkommen u. Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorläufiges Ergebnis	-2.070,31	-2.712,47	-1.872,21	-6.654,99

Konto Beschriftung	EB-Wert	Mrz 2023 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
200 0 Grundstücke,grndst.Rechte und Bauten	1.220.976,32 S					1.220.976,32 S
240 0 Geschäftsbauten (eigene Grundstücke)	138.646,00 S		247,66		742,99	137.903,01 S
280 0 Außenanlagen (eigene Grst., Geschäfts.)	48.714,00 S		87,00		261,00	48.453,00 S
710 0 Geschäfts-,Fabrik-u.and. Bauten im Bau	102.342,19 S	1.920,00		5.760,00		108.102,19 S
Summe Klasse 0	1.510.678,51 S 0,00	1.920,00	334,66	5.760,00	1.003,99	1.515.434,52 S 0,00
1300 0 Sonstige Vermögensgegenstände	124.560,00 S					124.560,00 S
1305 0 Instandhaltungsrücklage	24.550,61 S					24.550,61 S
1406 0 Abziehbare Vorsteuer 19%		456,00		3.642,90		3.642,90 S
1434 0 Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	2.730,90 S	456,00	456,00	1.368,00	3.642,90	456,00 S
1800 0 Commerzbank # 841312200	1.584,06 S	357,00	22,90	3.437,27	985,27	4.036,06 S
Summe Klasse 1	153.425,57 S 0,00	1.269,00	478,90	8.448,17	4.628,17	157.245,57 S 0,00
2900 0 Gezeichnetes Kapital	25.000,00 H					25.000,00 H
2978 0 Verlustvortrag vor Verwendung	233.294,07 S					233.294,07 S
Summe Klasse 2	233.294,07 S 25.000,00 H					233.294,07 S 25.000,00 H
3096 0 Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht	500,00 H					500,00 H
3151 0 Verbindlichkeiten Kreditinstitut(b.1J)	13.494,00 H					13.494,00 H
3160 0 Verbindlichkeiten Kreditinstitut(1-5J)	53.976,00 H					53.976,00 H
3170 0 Verbindlichkeiten Kreditinstitut(g.5J)	30.102,00 H					30.102,00 H
3300 0 Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	68.491,59 H	2.856,00	2.856,00	25.791,03	8.568,00	51.268,56 H
3564 0 Jaschaja Abadayev	103.000,00 H		83,33		250,00	103.250,00 H
3564 1 VAJ Immobilien GmbH	25.659,72 H		20,83		62,50	25.722,22 H
3642 0 Atrium Development Group GmbH	1.493.010,06 H		4.086,49		29.454,26	1.522.464,32 H
3806 0 Umsatzsteuer 19%			57,00		142,50	142,50 H
3841 0 Umsatzsteuer Vorjahr					2.544,77	2.544,77 H
Summe Klasse 3	0,00 1.788.233,37 H	2.856,00	7.103,65	25.791,03	41.022,03	0,00 1.803.464,37 H
4400 0 Erlöse 19% USt			300,00		750,00	750,00 H
Summe Klasse 4	0,00 0,00		300,00		750,00	0,00 750,00 H
6221 0 Abschreibungen auf Gebäude		334,66		1.003,99		1.003,99 S
6303 0 Fremdleistungen und Fremdarbeiten		480,00		1.440,00		1.440,00 S

Konto Beschriftung	EB-Wert	Mrz 2023 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
6855 0 Nebenkosten des Geldverkehrs		22,90		58,70		58,70 S
Summe Klasse 6	0,00	837,56		2.502,69		2.502,69 S
	0,00					0,00
7317 0 Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)		1.230,49		3.663,23		3.663,23 S
7320 0 Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.		104,16		312,50		312,50 S
7680 0 Grundsteuer				926,57		926,57 S
Summe Klasse 7	0,00	1.334,65		4.902,30		4.902,30 S
	0,00					0,00
9000 0 Saldenvorträge Sachkonten	152.656,37 H					152.656,37 H
9009 0 Saldenvorträge Kreditoren	68.491,59 S					68.491,59 S
Summe Klasse 9	68.491,59 S					68.491,59 S
	152.656,37 H					152.656,37 H
Summe Sachkonten	1.965.889,74 S	8.217,21	8.217,21	47.404,19	47.404,19	1.981.870,74 S
	1.965.889,74 H					1.981.870,74 H

Konto Beschriftung	EB-Wert	Mrz 2023 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
70000 0 Atrium Management GmbH	2.975,00 H	2.856,00	2.856,00	8.687,00	8.568,00	2.856,00 H
70002 0 FABER+FABER	11.583,46 H			11.583,46		0,00
70003 0 Vattenfall Europe Sales GmbH	3.564,92 H			3.564,92		0,00
71101 0 Kurzynski Klose Grüneberg	1.955,65 H			1.955,65		0,00
71601 0 PRÄZISA KG	48.412,56 H					48.412,56 H
Summe Gruppe 7	0,00	2.856,00	2.856,00	25.791,03	8.568,00	0,00
	68.491,59 H					51.268,56 H
Summe Kreditoren	0,00	2.856,00	2.856,00	25.791,03	8.568,00	0,00
	68.491,59 H					51.268,56 H

Steuernummer: 11 27 032 38322 57 2341

1. Quartal 2023

Finanzamt:
Berlin für Körperschaften I
Bredtschneiderstraße 5
14057 Berlin

Unternehmen: Bundesallee 186/187 Projektentwicklung GmbH
Erwerb, Verkauf, Verwaltung von Grundstücken
Hardenbergstraße 27
10623 Berlin

Zeile		Bemessungsgrundlage	Steuer
12	Steuerpflichtige Umsätze 19 v.H.		
		81	750,00
36	Umsatzsteuer		142,50
			142,50
37	abziehbare Vorsteuerbeträge		
		66	3.642,90
44	Verbleibender Betrag		
			-3.500,40
47	USt-Vorauszahlung / Überschuss		
			-3.500,40
49	Umsatzsteuer - Überschuss		
		83	-3.500,40

[illegible]